

## ПРАВИЛА ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА РЕКОМЕНДАЦИИ

Настоящие Правила (далее – Правила) регламентируют порядок получения вознаграждения за рекомендации ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость» с целью сотрудничества с физическими лицами для привлечения большего количества клиентов на условиях предоставления таким физическим лицам вознаграждений.

Настоящие Правила определяют условия получения вознаграждения за рекомендации физическими лицами.

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Период получения вознаграждений за рекомендации: до момента отмены со стороны ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость», с уведомлением участников за 30 календарных дней.

**Оператор** (далее – Оператор) – ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость», являющееся организатором выплат вознаграждения за рекомендации;

**Правила** – настоящие Правила получения вознаграждения за рекомендации;

**Сайт** – сайт в сети Интернет по адресу: <https://pn.ru/>, на котором размещаются настоящие Правила;

**Анкета** – форма, размещенная в личном кабинете (далее - ЛК) для регистрации нового Рекомендателя на Сайте Оператора (<https://pn.ru/>), которая при заполнении (в случае виртуального ознакомления через сайт в графе «ознакомлен с правилами участия» помечается галочкой) физическим лицом, является выражением согласия и принятия настоящих Правил;

**КПП** – карта постоянного покупателя ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость», присваивается клиентам после покупки недвижимости (квартиры, апартаменты или коммерческого помещения) с участием ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость». Срок действия КПП 5 лет с момента последней покупки владельцем карты недвижимости с её применением;

**Рекомендатель** – физическое лицо, приобретавшее недвижимость у Оператора, заполнило Анкету в ЛК на сайте Оператора, осуществляющее действия в соответствии с настоящими Правилами;

**Покупатель** – физическое лицо, рекомендованное Рекомендателем в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**Вознаграждение** – сумма, подлежащая выплате Рекомендателю Оператором на условиях настоящих правил;

**Конфиденциальная информация** – любая информация коммерческого характера, полученная Рекомендателем в результате взаимодействия с Оператором;

**Обращение** – любое взаимодействие Покупателя с Оператором, включая входящий звонок, общение в онлайн чате/мессенджерах, заказ обратного звонка, визит в офис Оператора.

### 1. УЧАСТИЕ

1.1. Рекомендателями могут быть физические лица, отвечающие следующим критериям:

1.1.1. достигшие восемнадцати лет,

1.1.2. зарегистрировавшиеся на основании заполненной формы в ЛК на Сайте и получившие уведомление о регистрации на электронную почту, и далее заключившие с Оператором субагентский договор и подписавшие Согласие на обработку персональных данных;

1.1.3. приобретавшие недвижимость у Оператора

1.2. Заполнение формы в ЛК на Сайте Оператора, и предоставление Оператору подписанного документа «Согласие на обработку персональных данных» являются подтверждением Рекомендателем своего полного и безоговорочного согласия с настоящими Правилами, условиями обработки Оператором персональных данных Рекомендателя и Покупателя, а также согласия на получение информации о правилах получения вознаграждения, Операторе, товарах, услугах, акциях, скидках, и привилегиях по любым каналам коммуникации.

1.3. Право получения Рекомендателем Вознаграждения возникает, если в результате предоставленных рекомендаций Покупатель подтвердил факт рекомендации согласно п.1.3.1., заключил договор на приобретение квартиры, апартаменты или коммерческого помещения в объектах, представленных у Оператора<sup>1</sup>, и внес своевременно оплату в соответствии с договором.

<sup>1</sup> за исключением объектов, группы компаний ЦДС (право на вознаграждение не возникает)

1.3.1. Оператор путем телефонного обзвона получает от Покупателя подтверждение факта рекомендации после передачи Рекомендателем данных в ЛК, но в любом случае не позднее 3-го рабочего дня после подписания Покупателем договора на приобретение недвижимости. В случае не подтверждения Покупателем рекомендации и/или 3-х неудачных попыток связи (не дозвонились), Рекомендатель не включается в состав участников сделки и вознаграждение ему не выплачивается.

1.4. На Рекомендателя будет распространяться действие настоящих Правил со всеми периодически вносимыми в них изменениями, с момента заполнения регистрационной формы в ЛК.

1.5. Оператор вправе отказать в участие любому Рекомендателю, при условии уведомления Рекомендателя, в случаях, если Рекомендатель:

- не соблюдает настоящие Правила;
- предоставляет информацию, вводящую в заблуждение, или недостоверные сведения

Оператору;

- разглашает Конфиденциальную информацию;
- предоставляет личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации) без согласия владельца.

В случае прекращения участия по указанным выше основаниям Вознаграждение Рекомендателя аннулируется. Оператор вправе допустить исключенного Рекомендателя к участию после рассмотрения письменного обращения Рекомендателя на адрес Оператора.

1.6. Участие также прекращается в случае смерти Рекомендателя, Вознаграждение его наследникам не передается.

1.7. Рекомендатель вправе прекратить свое участие в любое время путем направления Оператору письменного уведомления о прекращении участия на электронную почту [kss@pn.ru](mailto:kss@pn.ru). После получения уведомления Оператор удаляет Рекомендателя, а Вознаграждение аннулируется.

## 2. ПРАВИЛА РЕКОМЕНДАЦИЙ

2.1. Рекомендацией считается процедура передачи контактных данных Покупателя Рекомендателем с использованием формы заявки в ЛК на сайте Оператора, при соблюдении обязательных условий рекомендации (п.2.2, п.6.2).

2.2. Покупатель считается рекомендованным, если он соответствует следующим условиям:

2.2.1. Покупатель заключил через Оператора договор на приобретение квартиры, апартаменты или коммерческого помещения в объектах, представленных у Оператора<sup>2</sup>, и внес своевременно оплату в соответствии с договором.

2.2.2. Покупатель при покупке недвижимости не использует КПП, сертификат «Переуступай и покупай в ПН», сертификат «Бонус от ПН», сертификат «Зачетная покупка»;

2.2.3. Покупатель ранее не заключал договоры на приобретение недвижимости через Оператора;

2.2.4. Контакты Покупателя не передавались ранее в Петербургскую Недвижимость иными третьими лицами.

## 3. НАЧИСЛЕНИЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. За рекомендованного нового Покупателя, соответствующего пункту 2.2 Правил, при условии приобретения Покупателем недвижимости через Оператора и внесением Покупателем своевременной оплаты в соответствии с заключенным договором, Рекомендателю начисляется Вознаграждение в виде суммы равной 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей<sup>3</sup> до вычета налога согласно пункту 4.1.3.

3.2. Рекомендатель передает данные Покупателя через форму в ЛК на Сайте Оператора до заключения Покупателем договора на приобретение недвижимости через Оператора. В противном случае Вознаграждение не предоставляется.

3.3. Право на Вознаграждение, предоставляемое Рекомендателю, не может быть продано, передано, уступлено другому лицу или использовано иным образом кроме как в соответствии с настоящими Правилами.

## 4. ПОЛУЧЕНИЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

---

<sup>2</sup> за исключением объектов, группы компаний ЦДС (Покупатель не считается рекомендованным, в случае приобретения объектов группы компаний ЦДС)

<sup>3</sup> в случае бронирования Покупателем недвижимости через Оператора до 30 апреля 2024 года включительно, при условии приобретения Покупателем недвижимости через Оператора и внесением Покупателем своевременной оплаты в соответствии с заключенным договором, Рекомендателю начисляется Вознаграждение в виде суммы равной 11500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей до вычета налога согласно пункту 4.1.3.

4.1. Порядок получения Вознаграждения:

4.1.1. После оформления сделки Покупателя, рекомендованного согласно п.2.2, Оператор направляет на предоставленный Рекомендателем адрес электронное письмо с информацией о необходимости в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать в ЛК на сайте Оператора субагентский договор и акт исполнения поручения, загрузить копии документов и банковских реквизитов, указанных в пункте 4.1.2.2.

4.1.2. Рекомендателю, желающему получить Вознаграждение, в течение **3 рабочих дней** с момента отправки Оператором электронного письма о начислении Вознаграждения необходимо:

4.1.2.1. Загрузить в ЛК копию/скан паспорта, СНИЛС, ИНН;

4.1.2.2. Предоставить в ЛК банковские реквизиты для осуществления платежа;

4.1.2.3. Подписать в ЛК договор и акт исполнения поручения с Оператором;

4.1.2.4. В случае не предоставления или несвоевременного предоставления одного из указанных документов, начисление и выплата вознаграждения Рекомендателю не производятся.

4.1.3. Оператор выступает налоговым агентом в отношении Рекомендателя и осуществляет удержание из вознаграждения Рекомендателя налога на доходы физических лиц (НДФЛ) и его перечисление в бюджет.

4.1.4. Выплата вознаграждения производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Рекомендателем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения пункта 4.1.2.3, на основании полного комплекта подписанных Посредником документов. При отсутствии счета, выплата производится в кассе ООО «ЦРП «Петербургская недвижимость» по предварительной записи через административно-расчетный отдел.

## **5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Оператор по своему усмотрению вправе вносить любые изменения в настоящие Правила без предварительного уведомления Рекомендателя. Информация об указанных изменениях публикуется на Сайте Оператора и вступает в действие с момента публикации. Оператор оставляет за собой право приостановить или прекратить выплаты вознаграждений за рекомендации в любое время с уведомлением Рекомендателя(ей) за 30 календарных дней через Сайт.

## **6. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

6.1. Оператор осуществляет обработку персональных данных, предоставленных Рекомендателем, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановления Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 N 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации» и иных нормативных правовых актов в области персональных данных.

6.2. Оператор предпринимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.